

VARDE BOLIGADMINISTRATION

MØDEREFERAT FRA AFDELINGSBESTYRELSESMØDE I AFD. 0417 & Grøntofte

Sted: Beboerhuset, Nørremarksvej 174.

Dato: Mandag, den 19. februar 2024 kl. 18.30.

Deltagere: Jytte Sørensen, Laila Bo Hansen, Leif Kristensen, Henry Haaning, Jesper Larsen, Anette Elbæk (1. suppleant) Ditte Dethlefsen (2. suppleant)

1. Godkendelse af sidste referat	Referat af 21. 11.2023 godkendt og offentliggjort på VBA's hjemmeside under afdeling 0417.
2. Nyt fra VBA: Ifølge drift-planer skal vi have malet beklædning på skure og tårne i den gamle afdeling i år. (Nr. 2-140 minus 92-122). Der er muligheden for at lave et skift i farvevalg. Vil I drøfte det i bestyrelsen? Jeg har et møde med en arkitekt i forbindelse med udskiftningen af beklædning på nr. 142-172, der kunne jeg jo høre om hun har et godt forslag til en anden farve/farvekombination 2a Der har været en henvendelse fra beboeren i nr. 192C som føler sig generet af at gæster til genboen vender deres bil på brandvejen ud for hendes bolig. Der er hovedsageligt tale om hjemmehjælpere og madudbringning. Desværre kommer nogle af dem til at køre lidt ind over hendes græsplæne. Hun ønsker at der bliver opsat et skilt der angiver at der ikke kan vendes på brandvejen. Til drøftelse på bestyrelsesmødet. Mikkel mener ikke umiddelbart det hjælper at få et skilt op. Udgiften til skilt og stander samt montering vil være ca. kr. 5.000,-.	Der er tidligere besluttet på et møde, hvor Heidi og Mikkel var tilstede, at farven skal være antracit grå på skurene og tårnene. Hvad bliver der gjort med eternit pladerne foran, langs og op til taget på skuerne. Bestyrelsen mener ikke, at et skilt vil have den effekt som der ønskes ved at sætte et skilt op. Men det vil have en bedre effekt at tage kontakt til hjemmeplejen og madudbringningen for at snakke med dem om problemstillingen.
3. Drift og vedligehold: VBA: Grønne områder: 1.Grønne områder (oversigt over hvad de skal lave).	Snerydning og vedligehold af grønne områder kommer snart i en udliciteringsrunde, når det er på plads kommer der en oversigt over hvilke arbejdsopgaver der skal overføres.

• 2. Hække. • 3.Træer (hvad gør vi.).	Der er et ønske fra bestyrelsen om, at bliver involveret, når der skal ske større anlægsarbejde, som udskiftning af hække o. lign. Bestyrelsen besluttede at de 2 træer på stien, ud for nr. 130 skal fældes og i stedet for skal der plantes et træ længst mod venstre. Bestyrelsen ønsker at deltage i forhold til beslutninger vedr. de nye træer. Træet i græsplænen ud for nr. 60 fjernes. Den grønne busk (buxsbom) i rundkørsel ud for nr. 50 ønskes fjernet og erstattet af en belægning med brosten. For at komme ind til værkstedet skal man have en app på sin telefon. Dette gør at beboer med ældre telefoner ikke kan komme ind og det er også dem der gerne vil bruge værkstedet. Det bliver undersøgt om der kan gøres noget med en nøgle og en nøgleboks med kode. Der har været afsat penge til maling af vinduer og døre i afdelingerne 1 og 2 på Nørremarksvej. Hvor er de blevet af i forhold til at der skal sætte nye vinduer i? Snerydningen og saltningen har her i vinterhalvåret ikke været optimal. Der er har været sne og is på veje og stier til langt op af dagen eller det er slet ikke blevet fjernet.
Grøntofte: • 7. Affaldsskur: belysning, huller og oprydning/vedligehold. • 8. P-pladser - brug af dem.	Det tog lang tid inden ombygningsprocessen fra skur til skralderum var færdig. Der var stolpehuller som ikke var fyldt op og affald der manglede at blive ryddet op. Skueret er blevet færdigt og fungere fint. De skilte der er blevet sat op til hver enkelt lejemål er meget spinkle, de går løs i vinden, så de skal efter spændes. En beboerne har både en campingvogn og en firmabil holdende, udover sin egen private bil. Ligeledes er vedkommende

9. Hække/affald.	ligeglad med at vedkommende holder på gæsteparkering selv om vedkommendes egen parkeringsplads er ledig. Campingvognen er parkeret på græsplænen. Det aftales, at VBA sender en skrivelse ud med reglerne på området. Det blev ligeledes aftalt, at beboeren skulle have mundtlig besked, da en skriftlig aftale formentlig ingen effekt vil have. Efter hækken blev trimmet lå afklippet grene i flere dage efter. Afklippet blev samlet op med en stor grab, som efter lod de mindre grene.
4. Beboerarrangement: Bowling d. 8 april.	Jytte undersøger, om der muligheden for at bowle og bestille mad. Jesper laver invitationer og få printet.
5. Evt.	Ingen bemærkninger.
6. Næste møde	Onsdag d. 19. juni kl. 18.30

10/3-24

Jesper Larsen

Jesper Larsen

Jytte Sørensen

JYTT SØRENSEN

Laila Bo Hansen

Laila Bo Hansen

Henry T. Haaning

Henry Haaning

Leif Kristensen